ВВЕДЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Садоводческое некоммерческое товарищество «СТРОИТЕЛЬ» |
| Сокращенное наименование | Садоводческое некоммерческое товарищество«Строитель» |
| ИНН | 7807024210 |
| КПП | 47100101 |
| Юридический адрес | 188268,Ленинградская область ,Лужский район, п. Мшинская |
| Фактический адрес | 188268,Ленинградская область ,Лужский район, п. Мшинская |

Садоводческое некоммерческое товарищество является некоммерческой организацией и создано путем добровольного объединения граждан на основе членства в целях координации деятельности в отношениях с органами государственной власти,органами местного самоуправления,общественными и другими организациями,а также в целях оказания информационных,правовых и иных услуг в области ведения садоводства.Деятельность осуществляется в рамках Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998 года(ред.от 30.12.2008года)«О садоводческих ,огороднических и дачных некоммерческих объединений»,и с 01.01.2019 по федеральному закону № 217 от 29.07.2017 года. Главным органом Управления Садоводством является общее собрание членов садоводческого товарищества. Деятельность СНТ строится на основе членства и осуществляет свою деятельность на членские и целевые взносы с целью финансирования текущей уставной деятельности Общим собранием (Протокол №1 от 27.07.2019 года)была утверждена смета доходов и расходов на период с 01.07.2019 года по 30.06.2020 года .

 Уставом организации предусмотрено по окончании отчетного периода проведение ревизии исполнения утвержденной сметы доходов и расходов. Для этой цели избрана ревизионная комиссия. Ревизия по проверке финансово-хозяйственной деятельности была проведена с 01июля по 10 июля 2020 года в составе:

Марченко Виктория Владимировна, Шишкина Ирина Викторовна, Батист Валентина Викторовна в присутствии председателя правления Климентьевой Татьяны Васильевны.

 ОТЧЕТ

Объект ревизии –финансово-хозяйственнаядеятельность СНТ «Строитель» за период с 01июля 2019 года по 30 июня 2020 года.

Ревизия произведена в отношении:

1.Общего состояния бухгалтерского учета и отчетности.

2.Имущества в виде материальных и финансовых ресурсов.

3.Полноты и своевременности формирования доходов,правомерности и обоснованности произведенных расходов.

ДЛЯ ПРОВЕРКИ ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

-смета Садоводческого некоммерческого товарищества «СТРОИТЕЛЬ» на 2019 год

-выписки банка

-счета,предъявленные к оплате(оплаченные)

-договора, акты выполненных работ

-договора подряда

-оборотные ведомости по всем счетам бухгалтерского учета

-бухгалтерская отчетность

-списочный состав садоводческого некоммерческого товарищества

-трудовые договора, штатное расписание

Проверка документов проводилась сплошным методом.

РЕВИЗИЯ РАСЧЕТОВ ПО УЧЕТУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

 Бухгалтерский учет ведется в электронном виде с использованием ПБУ, приименных к некоммерческой организации и руководствуясь Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011 года «Правила ведения бухгалтерского учета».

РЕВИЗИЯ РАСЧЕТОВ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ

 Подотчетные суммы выдавались материально ответственным лицам.Отчеты по использованию подотчетных сумм представлены. Полнота и правильность оформления соответствуют правилам бухгалтерского учета.

РЕВИЗИЯ НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ,ПРАВИЛЬНОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ ИФНС И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ

 По состоянию на 30.06.2020 года не уплачен земельный налог в сумме 70000рублей за1 и 2 кварталы 2020 года .Страховые взносы и НДФЛ по состоянию на 30.06.2020 года уплачены в полном объеме.

РЕВИЗИЯ ДОХОДОВ

Доходы за отчетный период составил:5556422 рубля 69 копеек

В том числе:

-членские и целевые взносы за 2019 год 3828405 рублей 89 копеек;

--взнос на вывоз мусора 186299 рублей 50 копеек;

ДОХОДЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СМЕТОЙ

-долги по членским взносам 2017-2018 - 24594 рубля;

-членский взнос за 2020 год – 50000 рублей;

-за расчистку снега с садоводов- 144 рубля;

-электроэнергия 913354 рубля 77 копеек (оплата садоводами);

-сданы электрические провода -39675 рублей (согласно акта);

-доход от продажи участков 55 и 18 -71280 рублей 38 копеек;

-возврат госпошлины -4099 рублей 50 копеек;

-оплата за аренду подстанции -1000 рублей;

-оплата по исполнительным листам -31058 рублей 14 копеек

-возврат ден.средств за провода -178640 рублей 07 копеек

-пени за несвоевременную уплату –170843 рубля 94 копейки;

список садоводов, уплативших пени:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Ф.И.О | №уч-ка | сумма |
| 1 | ПРИГОЖАЯ  | 94 | 881.54 |
| 2 | МИХАЙЛИЧЕНКО | 380 | 574 |
| 3 | ЖУЛЕВА | 373 | 518 |
| 4 | ЛОГИНОВ | 225 | 694 |
| 5 | ПАВЛОВА | 102 | 866 |
| 6 | БОБРОВА | 132 | 1137,07 |
| 7 | МАЧИКИН | 142 | 1296.84 |
| 8 | ЕРШОВ | 173,184 | 2275 |
| 9 | ДАНИЛОВ | 254,255 | 2019 |
| 10 | СМИРНОВА | 58,59,66,67 | 4365 |
| 11 | БУДИН | 212 | 667,83 |
| 12 | РОМАНОВ | 352 | 18830,98 |
| 13 | ШОШМИН | 365 | 1376,9 |
| 14 | КАРАБАНОВА | 343 | 1415,9 |
| 15 | ВАСЕНДИНА | 416 | 541 |
| 16 | ВОЛК | 88 | 2535.41 |
| 17 | ВАСИЛЬЕВ | 233 | 130,25 |
| 18 | ВЫСОЦКАЯ | 115 | 1604,8 |
| 19 | ПРУТНИКОВ | 381 | 1162 |
| 20 | ВАРЕЖКИНА | 150 | 2095 |
| 21 | ИШТУГАНОВА | 202 | 1739.64 |
| 22 | БУРЫГИН | 345 | 1863.2 |
| 23 | СМИРНОВ | 317 | 1736 |
| 24 | БЛОХИНА | 307 | 1467 |
| 25 | ТИХОМИРОВ | 101 | 1502 |
| 26 | АНТОНОВ | 382,383 | 3486,5 |
| 27 | ЧЕРНЫХ | 341,342 | 2341 |
| 28 | ЛЕМЕШЕВСКАЯ | 355,356 | 3002,27 |
| 29 | БАСОВА | 29 | 1338,97 |
| 30 | ИВАНОВА | 36,37 | 2557 |
| 31 | КУЗЬМИН | 399 | 2565 |
| 32 | ВОРОНЦОВ | 313,314,323,324 | 8237 |
| 33 | ДОНЧЕНКО | 268,267 | 3418,53 |
| 34 | ОРЕХОВА | 319 | 2932,03 |
| 35 | АФАНАСЬЕВА | 85,А | 1424,68 |
| 36 | АНТОШКОВА  | 214,193 | 19476 |
| 37 | ЦЕЛЫХ | 219 | 3888,64 |
| 38 | КАРАБАНОВА | 344 | 2605,35 |
| 40 | МЕТЕЛЕВ | 176 | 3006,84 |
| 41 | ВАСИЛЬЬЕВА | 136 | 3155,13 |
| 42 | ОРЕХОВ | 309 | 3052,32 |
| 43 | КУРНИКОВА | 9,10 | 7550,33 |
| 44 | КУЗНЕЦОВА | 57 | 4973,31 |
| 45 | БЕРЕЗЮК | 56 | 4973,31 |
| 46 | ПРИГОЖАЯ | 94 | 5992,25 |
| 47 | НЕСТЕРОВА | 338 | 1227,2 |
| 48 | ЧУПРИКОВ | 325 | 4336 |
| 49 | ВАЛУЙКО | 275,276 | 10022,59 |
| 50 | ПОТОВИН | 390,391 | 3804 |
| 51 | ГОЛУБЕВА | 230 | 3381,32 |
| 52 | ЗАХАРОВ | 77.1 | 4193,37 |
| 53 | ВИЛЬГЕЛЬМ | 388 | 606,84 |
|  |  |  |  |

- почтовых расходов -27 рублей 50 копеек;(согласно исполнит.листа)

- возврат по платежному поручению 57000 рублей

**ИТОГО ДОХОДЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СМЕТОЙ 1541717 рублей 30 копеек.**

Остаток средств на 01.07.2019 года 4624 РУБЛЯ 07 КОПЕЕК

ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за отчетный период 5561046 рублей 76 копеек.

 **РЕВИЗИЯ РАСХОДОВ**

 ВСЕГО РАСХОДОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№п/п* | *НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДА* | *СУММА* | *исполнение* |  |
| *1* | *Земельный налог( общие земли :дороги,водоемы)* | *135502* | *139721* |  |
| *2* | *Обслуживание НВ* | *112800* | *112800* |  |
| *3* | *Охрана правопорядка* | *36000* | *36000* |  |
| *4* | *Обслуживание банка* | *60000* | *112053.69* | *удорож* |
| *5* | *З-та обходчиков (зима) и рабочих территории (лето)*  | *288000* | *317540 ДОПЛАТА СТОРОЖАМ ЗА ТБО(С 09 ПО 12М-Ц2019,С 01. ПО 04 М-Ц 2020, С 01.01.2020 ПОВЫШЕНИЕ ДО 12800**МИНИМ.З-ТА* |  |
| *6* | *З-та**председателя и казначея* | *334000* | *384000- 50000 ОПЛАТА ЗА МАЙ ИЮНЬ 2019Г* |  |
| *7* | *Налоги по з-те* | *187844* | *223615.18* |  |
| *8* | *Расчистка центральной дороги до подстанции* | *12000* | *2812* |  |
| *9* | *Канцелярские товары* | *15000* | *10904* |  |
| *10* | *Хозяйственные расходы* | *30000* | *6566.78* |  |
| *11* | *Расчистка дорог массива* | *20900* | *20900* |  |
| *12* | *Членский взнос в союз* | *63920* | *63920* |  |
| *13* | *Ремонт центральных дорог масива* | *338400* | *150800* |  |
| *14* | *Интернет*  | *11880* | *10890* |  |
| *15* | *Интернет для экваринга* | *4200* | *5250* |  |
| *16* | *связь* | *12000* | *7600* |  |
| *17* | *Передача отчетности* | *4450* | *4900* |  |
| *18* | *Почтовые расходыо* | *25000* | *26683.68* |  |
| *19* | *Обновление бух.программы* | *15400* | *18500* |  |
| *20* | *Обучение моториста* | *1600* | *1600* |  |
| *21* | *Разница по электроэнергии* | *165045* |  |  |
|  | *итого* | *1873941* | *1657056.33* |  |

Целевые взносы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Целев.взносэлектроэнерг |  | 1099885.34 |  |
| 2 | Замена проводов | 1378982 | 915309.39777469168334,09 | КОМПЛЕКТУЮЩИЕУСТАНОВКА СЧЕТЧИКОВ (59 ШТ)СВЕТИЛЬНИКОВ(60ШТ) НАТЯЖКА ПРОВОДОВУСТАНОВКА 2-Х СТОЛБОВСТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ |
| 3 | Установка ворот | 418920 | 422920 |  |
| 4 | благоустройство | 125400 |  |  |
|  | итого | 1923302 | 3383917.82 |  |

Расходы не предусмотренные сметой:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Паспорт на скважину |  | 3000 |  |
| 2 | Обслуживание сайта |  | 17700 |  |
| 3 | Обучение пож.дружины |  | 6000 |  |
| 4 | Обучение охрана труда |  | 3000 |  |
| 5 | ремонт принтера |  | 750 |  |
| 6 | Госпошлина оплата |  | 23086.52 |  |
| 7 | оплата пени |  | 5645.22 |  |
| 8 | Налог усн |  | 3765 |  |
| 9 | Работа трактора |  | 9000 |  |
| 10 | Расчистка снега-садоводы |  | 4788 |  |
| 11 | Разъзды по служебным делам |  | 16095.48 |  |
| 12 | таблички |  | 5460 |  |
| 13 | Возврат излишне уплач.взносов |  | 5531 |  |
| 14 | Приобретение пломб |  | 2976 |  |
| 15 | Приобретение и установка камер |  | 37900 |  |
| 16 | Оплата услуг росреестра |  | 11720 |  |
| 17 | Оформление докум.нотариус  |  | 4600 |  |
| 18 | Электронная подпись |  | 500 |  |
| 19 | Услуги юриста суд с игнатовой |  | 15000 |  |
|  | итого |  | 176517.22 |  |

Вывоз мусора 338400 254544.84

НЕ ОПЛАЧЕНО 124635 РУБЛЕЙ ЗА МАЙ И ИЮНЬ В СВЯЗИ С ЗАДЕРЖКОЙ ВЫСТАВЛЕНИЯ СЧЕТОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ.

Итого расходов всего: 5472036 рублей 21 копейка

Остаток денежных средств на 01.07.2020 89010 рублей 55 копеек

В ТОМ ЧЧИСЛЕ:

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 61609 РУБЛЕЙ 01 КОПЕЙКА

В ПОДОТЧЕТЕ 27401 РУБЛЬ 54 КОПЕЙКИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества « СТРОИТЕЛЬ» выявила следующее:

1.учет прихода и расхода денежных средств в бухгалтерских документах ведется в соответствии с требованиями правил бухгалтерского учета. Нарушений нет.

2.Договора, акты, финансовые документы, подтверждающие осуществление платежей оформлены, согласно требований законодательства.

**3.за электроэнергию собрано 913354 рубля 77 копеек оплачено по счетам 1099885 рублей 34 копейки –расхождение на 186530 рублей 57 копеек(недобрано)на 01.07.2020 года.**

**4.установлено 60 светильников ,59 счетчиков на границе разграничения.**

4. на 01.07.2020 года 35 членов садоводства не заплатил членские и целевые взносы, что составило;1310963 рублей 66 копеек

Индивидуальные садоводы задолжали садоводству 193098 рублей 63 копейки;

5.ПОДАНО В СУДЫ НА ДОЛЖНИКОВ 25 ЗАЯВЛЕНИЙ.ПОЛУЧЕНО И ОТПРАВЛЕНО СУДЕБНЫМ ПРИСТАВАМ 12 ДЕЛ,,13 ДЕЛ НАХОДЯТЬСЯ В ПРОИЗВОДСТВЕ У СУДЕЙ. СПИСОК ПРИЛАГАЕТСЯ К АКТУ РЕВИЗИИ.

ДОЛЖНИКИ:

**ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 июля 2020 ГОДА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №Уч-ка | Фамилия,имя,отчество | Сумма задолженности |
| 11 | ИГНАТОВ | 73843.41Исполнительный лист |
| 22 | МОРГИНШТЕРН | 11367 |
| 44 | БЕЛОУСОВА | 66212.93 |
| 45 | БАТИСТ | 62166.82 |
| 53 | ВИНОГРАДОВА пени | 8104.23 |
| 76 | ЛЕБЕДЕВА ПЕНИ | 5823 |
| 95 | КОНСТАНТИНОВА | 18053.97 |
| 104 | КОНСТАНТИНОВ | 18053.97 |
| 110 | КОРОЛЕВА | 51713 |
| 111 | МЕРЕНЮК | 15862-44 |
| 112 | ОСОДОЕВА | 80339.57 |