**Протокол №5**

**Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества**

 **«Строитель»**

Мшинская 27 июля 2019 года 13 часов

Место нахождения :188268, Ленинградская область, Лужский район, п. Мшинская, массив Мшинская, СНТ «Строитель»

Основной регистрационный государственный номер – 1037819001879

Участков всего - 418

Членов товарищества всего – 317

Из них: проданных, но не вступивших в члены товарищества -12

Брошенные участки -30.

Индивидуальные садоводы -3

Итого членов товарищества -275

На собрании присутствует 179 членов товарищества и 1 индивидуальный садовод.

Кворум есть. Собрание открыто.

 ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание председателя и секретаря собрания;

2.Избрание счетной комиссии;

3.Отчет председателя правления;

4.Отчет ревизионной комиссии;

5.Утверждение Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель»

6.О въездных воротах товарищества;

7.Нормы поведения в товариществе;

8.О потреблении электрической энергии;

9.Утверждение приходно –расходной сметы;

10.О вывозе ТБО в 2020 году;

11.Прием в члены товарищества и исключение из членов товарищества;

12.Заявление садоводов и на садоводов.

1.По первому вопросу повестки дня -

Выступила председатель правления Климентьева Т.В. и предложила секретарем собрания

 Избрать Бабунову Е.А., председателем собрания –Ивановскую Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания –Ивановскую Н.Г, секретарем собрания –Бабунову Е.А.

2.По второму вопросу повестки дня

 Выступила Назарова Т.О. и предложила избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек.

Предложила Турчанинову И.Н. и Куранову А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве 2 человек: Куранову А.А.,Турчанинову И.Н.

3.По третьему вопросу повестки дня

Выступила председатель правления Климентьева Т.В. , которая сначала проинформировала о предстоящей работе правления:

-закончить замену проводов в товариществе длиной 3400 метров;

-установить автоматические откатные ворота на всех трех въездах и закрыть вход между СНТ «Металлист» и СНТ «Строитель»;

-обустройство контейнерной площадки, которую не можем обустроить из-за отсутствия денежных средств (должники), вырубка деревьев по центральным дорогам под линией электропередач.

Далее слушали Климентьеву Т.В. по отчету работы правления с 01.07.2018 по 30.06.2019 года.

За отчетный период было заменено 3400 метров электрического провода на СИП, установлены

Лампы уличного освещения –сумма этих работ составила 1052887 рублей 53 копейки, от 5 линии товарищества до границ СНТ «Балтиец 2»;

В ноябре 2018 года в товариществе была пробурена скважина глубиной 34 метра, бурение производила Лужская компания «Биотех», скважина была пробурена по решению собрания

04.08.2018 года, поскольку у многих садоводов нет никакой воды.04.04.2019 был сделан анализ

Воды со скважины, вода признана питьевой, но содержание железа повышено 4мг/дм. Второй

Раз анализ был сделан 05.06.2019 года –железо уменьшилось и стало 3 (после ежедневной прокачки).

Прочищен центральный водоем товарищества –стоимость 150000 рублей, теперь необходимо сделать пирс, для подъезда пожарных машин по требованию пожарной инспекции.Еще надо оборудовать и прочистить остальные пожарные водоемы.

Установлены на въездах в товарищество камеры видеонаблюдения.

Прочищены 3 переезда (раскапывались переезды, вынимали трубы, прочищали и опять укладывали).

По субботам с 8часов 30 минут до 10 часов в товарищество приезжает автофургон с продуктами.

С 01.01.2019 года товарищество перешло на оплату членских, целевых взносов и электроэнергию только по безналичному расчету. Для этих целей установлен экваринг (мини банкомат), все средства сразу поступают на наш расчетный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: РАБОТУ ПРАВЛЕНИЯ СЧИТАТЬ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: РАБОТУ ПРАВЛЕНИЯ СЧИТАТЬ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

4.По четвертому вопросу выступила член ревизионной комиссии Батист В.В.

Отчет ревизионной комиссии прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества: приложение № 1 .

ГОЛОСОВАЛИ: ПРИНЯТЬ ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

5.По пятому вопросу повестки дня «Утверждение Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель» выступила Климентьева Т.В.

Согласно ФЗ № 217, вступившего в силу с 01.01.2019 года нам, членам товарищества надо

Привести в соответствие наш основной документ Устав. С проектом Устава можно было ознакомиться с 04.08.2018 года в правлении и на сайте товарищества «снтстроитель.рф»,

Были отправлены бюллетени на заочное голосование по пунктам Устава, которые изменены

Согласно нового Закона, но из отправленных 320 бюллетеней возвратилось только 154.

Поэтому сегодня должны утвердить Устав, в который внесены изменения.

Как будем голосовать, по тем пунктам в которые внесены изменения или по каждому

Пункту Устава?

Поступило предложение голосовать по пунктам в которые внесены изменения и за новые пункты Устава.

РЕШИЛИ: голосовать по пунктам в которые внесены изменения и за новые пункты Устава.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: голосовать по пунктам в которые внесены изменения и за новые пункты Устава

Далее разбираем Устав по пунктам:

Пункт 1.2.2.В старом Уставе название нашего товарищества звучит так: Садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель» нет короткого названия товарищества.

Будем вносить в Устав короткое название товарищества СНТ «Строитель» или нет согласно пункта 1.2.2.?

ГОЛОСОВАЛИ: ОСТАВИТЬ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА –Садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель» в Уставе -ЕДИНОГЛАСНО.

ПОСТАНОВИЛИ: ОСТАВИТЬ В УСТАВЕ НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА –Садоводческое некоммерческое товарищество «Строитель».

Пункт 3.3.9. Предоставить члену Товарищества и гражданину, ведущему садоводство без участия в нем, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Устава. Размер платы за изготовление копий требуемых документов устанавливается на основании решения общего собрания членов Товарищества 20 рублей за 1 лист.

РЕШИЛИ: Установить плату за изготовление копий требуемых документов в сумме 20 рублей за 1 лист .

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 168 членов товарищества ПРОТИВ 11 членов товарищества

ПОСТАНОВИЛИ: Установить плату за изготовление копий требуемых документов на 20 рублей за 1 лист.

Пункт 5.1.4. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с видом его разрешенным использованием;

 РЕШИЛИ: Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с видом его разрешенным использованием;

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО.

ПОСТАНОВИЛИ: Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с видом его разрешенным использованием.

Пункт 5.2.6. Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества и выполнять решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества, принятые в пределах их компетенции;

РЕШИЛИ: Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества и выполнять решения Общего собрания членов Товарищества , а также решения Правления и Председателя Товарищества ,принятые в пределах их компетенции;

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества и выполнять решения Общего собрания членов Товарищества, а также решения Правления и Председателя Товарищества, принятые в пределах их компетенции;

Пункт 5.2.7. Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений;

РЕШИЛИ: Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений;

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, предусмотренные федеральным законом и настоящим Уставом, а также своевременно информировать Правление Товарищества об изменении таких сведений;

Пункт 5.2.8. В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомить об этом Правление Товарищества с предоставлением подтверждающих документов;

РЕШИЛИ: В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомить об этом Правление Товарищества с предоставлением подтверждающих документов;

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомить об этом Правление Товарищества с предоставлением подтверждающих документов;

Пункт 5.2.9. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования Товарищества, произошедшее по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства~~;~~

РЕШИЛИ: Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования Товарищества, произошедшее по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства;

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования Товарищества, произошедшее по вине данного члена Товарищества или лиц, за действия которых он несет ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства;

Пункт 5.2.10. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному объекту;

РЕШИЛИ: Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному объекту;

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному объекту;

Пункт 5.3. Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования.

РЕШИЛИ: Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Неиспользование членом Товарищества земельного участка либо отказ от использования имущества общего пользования не является основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования.

Пункт 5.4. Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется в случае неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов в течение 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

РЕШИЛИ: Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется в случае неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов в течение 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения Общего собрания осуществляется в случае неисполнения обязанности по уплате членских и целевых взносов в течение 2 (двух) месяцев с момента возникновения этой обязанности.

Пункт 5.5. Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов Товарищества, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

РЕШИЛИ: Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов Товарищества, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Лицу, добровольно вышедшему или исключенному из членов Товарищества, взносы, внесенные в пользу Товарищества, не возвращаются.

Пункт 6.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство без участия в товариществе.

РЕШИЛИ: Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство без участия в товариществе.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества, имеет право вести садоводство без участия в товариществе.

Пункт 6.2. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе пользоваться имуществом общего пользования Товарищества наравне с членами Товарищества.

РЕШИЛИ: Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе пользоваться имуществом общего пользования Товарищества наравне с членами Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе пользоваться имуществом общего пользования Товарищества наравне с членами Товарищества.

Пункт 6.3. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, могут обжаловать в суд решения Общего собрания членов Товарищества, Правления и Председателя Товарищества, нарушающие их права и законные интересы.

РЕШИЛИ: Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, могут обжаловать в суд решения Общего собрания членов Товарищества, Правления и Председателя Товарищества, нарушающие их права и законные интересы.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, могут обжаловать в суд решения Общего собрания членов Товарищества, Правления и Председателя Товарищества, нарушающие их права и законные интересы.

Пункт 6.4. Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества.

РЕШИЛИ: Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы по управлению таким имуществом в порядке, размере и сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества.

Пункт 7.1. Финансовую основу Товарищества составляют членские и целевые взносы, плата, вносимая лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе, другие поступления, предусмотренные решениями Общего собрания членов Товарищества.

Пункт 7.2. Членские взносы.

Пункт 7.2.1. Членскими взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества для целей финансирования расходов по оплате труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом, а также для финансирования других текущих расходов Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов)~~.~~

Пункт 7.2.2.Членский взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 31октября текущего года..

РЕШИЛИ: Членскими взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества для целей финансирования расходов по оплате труда работников, заключивших гражданско-правовые или трудовые договоры с Товариществом, а также для финансирования других текущих расходов Товарищества (содержание имущества общего пользования Товарищества, оплата расходов на нужды, вытекающие из его хозяйственной деятельности, оплата текущих эксплуатационных расходов).

РЕШИЛИ: Членский взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 31октября текущего года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

Пункт 7.2.3.В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

РЕШИЛИ :.В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ :.В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

Пункт 7.3.1. Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества и используемые для финансирования расходов, связанных с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка, подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства, проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, а также реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

За счет целевых взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

Пункт 7.3.2. Целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 31 октября текущего года.

РЕШИЛИ: Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества и используемые для финансирования расходов, связанных с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка, подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства, проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, а также реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

За счет целевых взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

РЕШИЛИ: Целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 31 октября текущего года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества и используемые для финансирования расходов, связанных с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка, подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства, проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, созданием или приобретением необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, а также реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества.

За счет целевых взносов во всех случаях могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

ПОСТАНОВИЛИ: Целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 31 октября текущего года.

Пункт 7.3.3.В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества целевого взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса.

РЕШИЛИ: В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества целевого взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: В случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества целевого взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса

Пункт 7.4.1. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

РЕШИЛИ: Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование

Пункт 7.4.2. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

РЕШИЛИ: Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению каждым лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.

Пункт 7.4.3.Плата за пользование и содержание вносится единовременно и в полном объеме не позднее 31 октября текущего года.

РЕШИЛИ: Плата за пользование и содержание вносится единовременно и в полном объеме не позднее 31 октября текущего года.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Плата за пользование и содержание вносится единовременно и в полном объеме не позднее 31 октября текущего года.

Пункт 7.4.4.В случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

РЕШИЛИ: В случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: В случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,5 (пять десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

Пункт 7.5. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего

 Пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

РЕШИЛИ: По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего

 Пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

Пункт 7.6. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

РЕШИЛИ: Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества

Пункт 7.7.Каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, в соответствии с закрепленными квадратными метрами садовых участков.

РЕШИЛИ: Каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, в соответствии с закрепленными квадратными метрами садовых участков.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский и целевой взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в размере, кратном количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, в соответствии с закрепленными квадратными метрами садовых участков.

**Пункты 8-8.1.5.** ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА.

ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

Разбирались по каждому пункту отдельно голосовали в целом по разделу.

Пункт 8.1.6. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества не реже, чем один раз в год (очередное собрание). Очередное Общее собрание членов Товарищества проводится не позднее \_31 июля\_каждого года.

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по решению (требованию) Правления, а также по требованию ревизионной комиссии (ревизора), членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества и по требованию органа местного самоуправления.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания с указанием содержания выносимых на обсуждение вопросов, даты, времени и места проведения общего собрания не менее чем за две недели до дня его проведения, размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства и может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества не реже, чем один раз в год (очередное собрание). Очередное Общее собрание членов Товарищества проводится не позднее \_31 июля\_ каждого года.

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по решению (требованию) Правления, а также по требованию ревизионной комиссии (ревизора), членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества и по требованию органа местного самоуправления.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания с указанием содержания выносимых на обсуждение вопросов, даты, времени и места проведения общего собрания не менее чем за две недели до дня его проведения, размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства и может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества не реже, чем один раз в год (очередное собрание). Очередное Общее собрание членов Товарищества проводится не позднее \_31 июля\_ каждого года.

Внеочередное Общее собрание членов Товарищества созывается по решению (требованию) Правления, а также по требованию ревизионной комиссии (ревизора), членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества и по требованию органа местного самоуправления.

Уведомление членов Товарищества о проведении общего собрания с указанием содержания выносимых на обсуждение вопросов, даты, времени и места проведения общего собрания не менее чем за две недели до дня его проведения, размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства и может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

Пункт 8.1.7. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

РЕШИЛИ: Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей

Пункт 8.1.8. Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь календарных дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационных стендах Товарищества, а также путем опубликования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет~~»~~

РЕШИЛИ: Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь календарных дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационных стендах Товарищества, а также путем опубликования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет»

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Решения Общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь календарных дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационных стендах Товарищества, а также путем опубликования на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет»

ПУНКТ 8.1.9~~.~~ Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются федеральным законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

РЕШИЛИ: Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются федеральным законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

 ГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: Общее собрание членов Товарищества по решению Правления может быть проведено в форме заочного голосования. Порядок созыва, принятия и обнародования решений Общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются федеральным законом и настоящим Уставом с особенностями, установленными настоящим пунктом.

По всем остальным пунктам Устава Голосовали единогласно.

РЕШИЛИ: принять изменения в Уставе согласно нового закона и утвердить новую редакцию Устава .

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 177 членов товарищества ПРОТИВ 2 члена товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ: принять изменения в Уставе согласно нового закона, утвердить новую редакцию Устава.

По шестому вопросу повестки дня выступила Климентьева Т.В.

Сейчас многие садоводческие товарищества в нашем массиве устанавливают

Автоматические ворота, для обеспечения своей безопасности, нам надо принять решение

О закрытие всех трех ворот Товарищества, причем третьи ворота в этом сезоне не были открыты

Из-за того, что могут упасть в любое время.

Ворота будут кованые, автоматические, открываться с пульта, калитка открывается таблеткой.

Вопрос: Если в садоводстве не будет света, ворота будут открыты?

Ответ: Если в садоводстве не будет света, ворота будут разблокированы, заехать в садоводство сможете.

РЕШИЛИ: установить автоматические ворота на всех трех въездах в Товарищество.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 172 члена садоводства ПРОТИВ 7 членов садоводства.

# ПОСТАНОВИЛИ: установить автоматические ворота на всех трех въездах в Товарищество.

По седьмому вопросу повестки «Нормы поведения в садоводстве» дня выступила КлиментьеваТ.В

Дорогие садоводы на наши дачные участки мы приезжаем, чтобы отдохнуть после трудовой недели, встретиться с друзьями, родственниками. Но иногда мы забываем, что рядом тоже люди

,они тоже хотят отдохнуть, а громкая музыка и громкие разговоры с нестандартной лексикой мешают ,не только взрослым ,но и маленьким детям. Появились в садоводстве и новые члены садоводства , у которых выругаться матом на своих же детей в порядке вещей.

И второе, посмотрим на наше садоводство немного со стороны- центральные дороги выкошены.

Деревья вырублены. А напротив своих участков –трава по пояс ,кусты выросли и занимают половина проезжей части ,машина и человек не разойдутся. Посмотришь свой участок выкошен,

А то, что это тоже относиться многие забывают об этом. Забывают о том ,что территорию напротив своего участка должны содержать сами. Пункт устава 5.2.13. У меня есть предложение ,которое

Сейчас должны обсудить и проголосовать – чтобы как воздействовать на наших садоводов, которые не хотят содержать территорию в порядке назначить им штраф.

Какие будут предложения?

Куракина А.А.уч.159 –предлагаю за необрезанные кусты 1 тысяча рублей

 -за деревья ,которые выросли и находятся в проводах 5 тысяч рублей

 -нескошенная трава напротив участка 1 тысяча рублей

На полученные штрафы ,после оплаты налога ,нанять работника и привести в порядок их территорию.

Какие еще будут предложения? Других предложений не поступило.

Постановили: за необрезанные кусты 1 тысяча рублей

-за деревья ,которые выросли и находятся в проводах 5 тысяч рублей

-нескошенная трава напротив участка 1 тысяча рублей

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 156 членов товарищества ПРОТИВ 23 члена товарищества.

ПОСТАНОВИЛИ: за необрезанные кусты 1 тысяча рублей

-за деревья ,которые выросли и находятся в проводах 5 тысяч рублей

-нескошенная трава напротив участка 1 тысяча рублей

Вопрос: В канаву положили целые трубы кто будет их чистить?

Ответ: Тот кто положил эти трубы сам чистит ,чтобы не было застоя в канаве и не топить соседей.

После получения заявления от соседей ,хозяин получит уведомление о том ,что ему надо сделать.

Вопрос: Соседский участок зарос травой и деревьями?

Ответ: Писать заявление ,после рассмотрения заявления на правлении –садовод получит уведомление о том ,,что ему надо сделать.

Вопрос: Если забор находиться за канавой?

Ответ: Члены правления пройдут по садоводству, все участки, где заборы вынесены за канаву, на территорию садоводства отметят ,вызовем земельный комитет ,если сами не уберут заборы на свою территорию.

По восьмому вопросу о пользовании электрической энергией выступила Климентьева Т.В.

По многолетним данным собираемость между выставленными счетами ПСК и то,что сдали садоводы составляет 59%.Постоянно проживающим в Товариществе навешены счетчики на электрические столбы, всего 20 счетчиков.

Некоторые садоводы не спешат оплачивать за потребленную электроэнергию.

Участок 338 с 2018 года не оплачено день 481кв.ночь 286 кв.на сумму 2893 рубля плюс пени за 2018 год 3891 рубль (С 01.11.2018 по 27.07.2019) Итого сумма 6784 рубля.

Участок 94 с 2018 года не оплачено 714 кв на сумму 3213 рублей плюс пени 4321,49

Всего 7534 рулей 49 коп.

Участок 395 вообще не спешит оплачивать долг по электроэнергии, 2 года пользовались электроэнергией без счетчика, попалась когда повесили счетчик на столб.

Долг участка395 перед садоводством составляет 169620 рублей.

За июнь месяц на сегодняшний день не оплачено 73000 рублей ,срок оплаты 25.07.2019.,

Идут пени 0,5% ежедневно.

Выступила Турчанинова И.Н. предложила вообще все счетчики повесить на столбы.

Постановили :Кто живет постоянно и кто платит за сезон 100-200 кв .повесить счетчики

ГОЛОСОВАЛИ: Кто живет постоянно и кто платит за сезон 100-200 кв .повесить счетчики

Постановили: Кто живет постоянно и кто платит за сезон 100-200 кв. повесить счетчики

По девятому вопросу Приходно-расходная смета, выступает Климентьева Т.В.

Какие будут предложения по голосованию по смете ,за каждую статью или за смету в целом?

РЕШИЛИ: Разбирать каждую статью сметы, а голосовать за смету в целом.

Разбирали каждую статью отдельно. Решили за вывоз ТБО собирать со строения.

Все остальные платежи с размера участка.

Проект сметы прилагается к протоколу.

Голосовали за принятие сметы :

ЗА 177 членов садоводства ; ПРОТИВ 1 член садоводства; воздержался 1 член садоводства.

Смета для индивидуального садовода составляет такие же платежи как и для члена садоводства.

РЕШИЛИ: Смета для индивидуального садовода составляет такие же платежи как и для члена садоводства

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

ПОСТАНОВИЛИ: Смета для индивидуального садовода составляет такие же платежи как и для члена садоводства

 По десятому вопросу О вывозе ТБО выступила Климентьева Т.В.

01.07.2019 года на территории Ленинградской области в сфере обслуживания населения по вывозу ТБО работает региональный оператор, Управляющая компания ,с которой нам пришлось заключить договор на вывоз мусора. Стоимость 1 куба мусора стоит 1050 рублей.

Вывести 3 наших контейнера 1 раз в неделю стоит 14700 рублей. Оплата должна производиться ежемесячно., если вовремя не оплатим ( у нас частенько на счете нет средств),выставляют пени.

У нас есть старые наши контейнера, я предлагаю открыть эти контейнера и собирать отдельно пластик ,поскольку он дает самый большой объем мусора. За то ,что мы сдадим пластик мы еще можем получить средства,и уменьшим объем мусора.

Контейнера будут стоят у каждых ворот ,будут прикреплена табличка «ПЛАСТИК»

ПОСТАНОВИЛИ: информацию принять к сведению.

11. поступили заявления от новых садоводов.

1.Суворова А.П. участок 419

2.Багдасаровой О.С. участок 55

3.Степанян О.И. участок 18

4.Воронина А.И. участок 236

5.Аверьянова А.А. участок 6

6.Кирдун А.О. участок 286

Решили:принять в члены садоводства

1.Суворова А.П. участок 419

2.Багдасаровой О.С. участок 55

3.Степанян О.И. участок 18

4.Воронина А.И. участок 236

5.Аверьянова А.А. участок 6

6.Кирдун А.О. участок 286

ГОЛОСОВАЛИ:ЕДИНОГЛАСНО

ПОСТАНОВИЛИ: принять в члены садоводства

1.Суворова А.П. участок 419

2.Багдасаровой О.С. участок 55

3.Степанян О.И. участок 18

4.Воронина А.И. участок 236

5.Аверьянова А.А. участок 6

6.Кирдун А.О. участок 286

12.вопрос.повестки дня

Поступило заявление на индивидуального садовода Игнатову Г.В. уч-ки 12.13. о том, что она отпускает своих коз без привязи, они гуляют по чужим участкам .Заявление поступило от садоводов СНТ «Металлист»

Постановили: написать уведомление о невозможности содержания и выгула животных на территории Товарищества.

Поступила жалоба участка 152 на участок 153 –мешает елка.

Ответ: зимой елка будет спилена

Больше вопросов по повестке дня нет .Собрание окончено.

Председатель собрания Ивановская Н.Г.

Секретарь собрания Бабунова Е.А

-