Протокол №3

Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель»

Мшинская 29 июля 2023 года 15 часов

Место нахождения: 188268, Ленинградская область, Лужский район, п. Мшинская, массив Мшинская, СНТ «Строитель».

Основной регистрационный государственный номер – 1037819001879

Участков всего -418

Членов товарищества на 29.07.2023 года –244

Индивидуальные садоводы –2

На собрании присутствует 135 членов товарищества

Кворум есть.

Собрание открыто.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
3. Информация от представителя Росгосстраха;
4. О правилах поведения на территории СНТ «Строитель»;
5. Отчет председателя;
6. Отчет ревизионной комиссии;
7. Принятие сметы расходов;
8. Принятие суммы платежа за участки для индивидуальных садоводов.

1. По первому вопросу повестки дня выступил председатель правления Климентьева Т.В. и предложила избрать председателем собрания Завьялова Е.С. участок 134 , секретарем собрания – Биктимирову Н.В. участок 151

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель

ЗА-ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь

ЗА- ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Завьялова Е.С. , секретарем собрания – Биктимирову Н.В.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Завьялов Е.С. и предложил избрать счетную комиссию в количестве 1 человека.

Блохина И.В. участок 307

ГОЛОСОВАЛИ: ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в количестве 1 человека: Блохина И.В.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила представитель Росгосстраха Черепко Елена Анатольевна

Предложила свои услуги по страхованию от кражи, проникновения третьих лиц, от вандализма, от стихийных бедствий и от всех видов пожаров.

Чтобы заключить договор страхования надо иметь паспорт собственника, книжка члена снт или выписка из ЕГРН на землю. Оформление дома не требуется. Подлежат страхованию все постройка, которые находятся на участке.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступила председатель правления Климентьева Т.В. о правилах поведения на территории СНТ «Строитель»

За последние годы в нашем садоводстве появилось много новых собственников участков. Это хорошо, что появляются новые люди, но появляются и проблемы. Не все приходят в правление узнать правила поведения и проживания. Пожилые люди и мамочки с маленьким детьми жалуются на шум после 12 часов ночи, на лай собак в ночное время. Существует закон о тишине в Ленинградской области №52-ФЗ от 13.07.2020 года, который пока еще никто не отменял. Основное правило в том, что нельзя шуметь в период с 21.00 до 8.00 в будни дни, в выходные и праздничные дни с 22.00 до 10.00. За нарушение закона о тишине предусмотрены штрафы: физические лица от 5 до 50 тыс. руб. 20.02.2023 года в Госдуме внесен очередной законопроект об установлении в России режима тишины с 22.00 до 7.00 во всех регионах России. Я понимаю, что вы приезжаете на дачу расслабиться, отвлечься, но не забывайте о том, что рядом соседи, дети, пожилые люди, у которых немного другой режим дня, и посматривайте на часы, когда хотите пошуметь, тогда не будет этих жалоб и проблем.

Вторая проблема в нашем садоводстве – выгул собак.

Владельцы собак обязаны выгуливать своих питомцев на коротком поводке и в наморднике. Недавно были случаи нападения собак на людей и была покалечена собака (пришлось долго лечить). Садоводство-это наш второй дом, который должен быть чистым, и владельцы собак должны убирать за своими животными фекалии в местах общего пользования. Не разрешается гулять с собаками детям младше 14 лет, ребенок не может удержать на поводке собаку, когда она на кого-нибудь кинется.

Вопрос о машинах. Все мы приезжаем на дачу транспортом, но не все его убирают с дороги. Жалуются электрики, им не подъехать к участку, проезд должен быть свободным.

И вопрос тко. Еще раз хочу поблагодарить наших Имантса Лаймоновича и Павла Ивановича за их работу по уборке мусора, которые ежедневно не по одному разу убирают и уплотняют мусор. По сравнению с соседним садоводством Атмосферой, где примерно такое же количество участков, мы вывозим, за счет уплотнения, на 20 кубом в месяц меньше, а это примерно 20 тыс. руб.

И еще-мы отсыпали дороги крошкой, но на некоторых дорогах очень высокая трава. Просьба садоводов при покосе участка также скашивать траву на дороге у своего дома.

5. По пятому вопросу повестки дня выступила председатель правления Климентьева Т.В. о проделанной работе

Отчетный садоводческий год, а он у нас начинается 1 июля текущего года и заканчивается 30 июня следующего года. Финансовый год как и у всех юридических лиц с 01.01 по 31.12.

Все, что наметили по смете, выполнили. Произвели ремонт боковых дорог крошкой. Ремонтом дорог занимался ИП Украинец. Отсыпано 310 куб. гранитной крошки. Осталось отремонтировать 6 дорог.

Повешено 60 счетчиков на границе разграничения, всего установлено уже 228 счетчиков. 28 и 29 числа каждого месяца снимаются показания и рассылаются смс садоводам.

С оплатой за электроэнергию в основном нет проблем. У кого установлены счетчики платят ежемесячно, за исключением некоторых любителей не заплатить, но самим же выходит дороже за счет пени.

Расчистка дорог в зимний период производилась 16 раз. Чистили 3 основные дороги, 6 объездную, 5 до подстанции и территории у трех въездных ворот – за счет СНТ, боковые до участков садоводов по схеме – за счет садовода. Заявка на расчистку дороги принимается до 1 ноября. Зима была очень снежная и те садоводы, которые ездят на дачу постоянно, видели как наше садоводство было расчищено, благодаря нашим работникам Ремесс Имантсу Лаймоновичу и Овсяник Павлу Ивановичу. Большое им спасибо за отличную работу и не только зимой.

На сегодняшний день должников 16 человек: 4 дела в суде- 30уч, 232уч, 11-12-13 уч, 265 уч., 7 дел у приставов, 22уч. Вступает в права – обещал погасить задолженность и 4 надо подать в суд.

Был заказан и получен реестр собственников участков нашего садоводства. Когда дарите, переоформляете участки на своих родственников или продаете - вы обязаны сообщить в правление (по Уставу), а то получается, при неуплате претензию предъявляешь к одному, а участок уже на другом человеке.

Пока нет акта сдачи, колонки работают без чипов до 3 квартала 2024 года. Вода по анализам, которые берутся 1 раз в квартал на более 100 пунктов, полуминеральная.

На прошлом собрании принимали решение о том, чтобы вырубать у своего участка растительность, мало кто исполнил. Приятно пройти или проехать по 4 линии от 1 ворот до 2 и от 3 до Металлиста. А вот по 3 линии от 1 до 2 ворот скоро нельзя будет проехать. 5 и 4 линия от 2 ворот до Металлиста как в дремучем лесу, никто ничего не делает.

Сколько получили средств и сколько потратили - узнаете из отчета ревизионной комиссии. Немного о наших въездных воротах: 2 недели в мае 2 ворота были закрыты по вине больших умников, которые вручную открывали ворота и сорвали шестерни, а 1 для въезда были открыты и ездил кто хотел. Для информации: если отключают электроэнергию, то открыты 1 ворота и ломать 2 не надо. У меня вопрос к нашим садоводам: откуда у иностранных граждан ключи от наших ворот? В правлении им никто их не продавал.

И немного о центральных дорогах массива . В этом году будет ремонт всех 3-х дорог массива: промазка швов, покос обочин, не принадлежащих садоводствам и заасфальтируют кусок подъездной дороги на Северной. Из бюджета Санкт-Петербурга будет выделено очень мало средств. Поскольку эти работы выполняются за счет собственных средств, которые еще не собрали (срок был 1 июля), асфальтирование центральных дорог садоводств будет в следующем году. И еще- на плохой участок около СНТ Лесное-17 подано от каждого снт требование о ремонте. Если кто-то повредит машину в этом месте, надо подавать жалобу на снт Лесное-17, но нужна вызвать гаи для оформления.

На этом наверное все. Хороших урожаев в этом году, здоровья, счастья, радости, мира, взаимопонимания, тишины всем вам. Спасибо за внимание.

Вопросы и предложения членов СНТ:

1. Члены Снт задали вопрос о велосипедных дорожках.

Председатель правления Климентьева Т.В. обещала задать этот вопрос на общем собрании председателей.

1. Члены снт попросили спилить ель у участка 115

Председатель правления Климентьева Т.В. сказала написать заевление в правление СНТ.

6. По шестому вопросу повестки дня выступила член ревизионной комиссии Батист В.В.

Отчет ревизионной комиссии прилагается.

7. По седьмому вопросу повестки дня, принятие сметы расходов, выступила Климентьева Т.В.

Смета обсуждалась по каждому пункту.

Членский взнос с участка 6 соток 5805 руб. 71коп

Целевой взнос с участка 6 соток 3223 руб.92коп

Взнос на вывоз мусора с домовладения 830 руб.

Итого с участка 6 соток членский и целевой взнос, вывоз мусора составляет 9859 рублей 63 копеек

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Принять смету - Членский взнос с участка 6 соток 5805 руб.71 коп, Целевой взнос с участка 6 соток 3223 руб.92 коп, Взнос на вывоз мусора с домовладения 830 руб.

Плата за 1 сотку зеленой зоны 500 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Принять плату за 1 сотку зеленой зоны 500 руб.

8. По восьмому вопросу повестки дня, принятие суммы платежа за участки для индивидуальных садоводов, выступила Климентьева Т.В.

Взнос для индивидуальных садоводов 9859 руб.63 коп с участка 6 соток с домовладением, 9029 руб. 63 коп. с участка 6 соток без домовладения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-ЕДИНОГЛАСНО

РЕШИЛИ: Принять для индивидуального садовода взнос 9859 руб.63 коп и 9029 руб. 63 коп