ВВЕДЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Садоводческое некоммерческое товарищество «СТРОИТЕЛЬ» |
| Сокращенное наименование | Садоводческое некоммерческое товарищество«Строитель» |
| ИНН | 7807024210 |
| КПП | 47100101 |
| Юридический адрес | 188268,Ленинградская область ,Лужский район, п. Мшинская |
| Фактический адрес | 188268,Ленинградская область ,Лужский район, п. Мшинская |

Садоводческое некоммерческое товарищество является некоммерческой организацией и создано путем добровольного объединения граждан на основе членства в целях координации деятельности в отношениях с органами государственной власти,органами местного самоуправления,общественными и другими организациями,а также в целях оказания информационных,правовых и иных услуг в области ведения садоводства.Деятельность осуществляется в рамках Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998 года(ред.от 30.12.2008года)«О садоводческих ,огороднических и дачных некоммерческих объединений»,и с 01.01.2019 по федеральному закону № 217 от 29.07.2017 года. Главным органом Управления Садоводством является общее собрание членов садоводческого товарищества. Деятельность СНТ строится на основе членства и осуществляет свою деятельность на членские и целевые взносы с целью финансирования текущей уставной деятельности Общим собранием (Протокол №4 от 01.08.2020 года)была утверждена смета доходов и расходов на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года .

 Уставом организации предусмотрено по окончании отчетного периода проведение ревизии исполнения утвержденной сметы доходов и расходов. Для этой цели избрана ревизионная комиссия. Ревизия по проверке финансово-хозяйственной деятельности была проведена с 01июля по 10 июля 2021 года в составе:

 Шишкина Ирина Викторовна, Батист Валентина Викторовна ,Лебедева Евгения Валерьевна в присутствии председателя Климентьевой Татьяны Васильевны.

 ОТЧЕТ

Объект ревизии –финансово-хозяйственнаядеятельность СНТ «Строитель» за период с 01июля 2020 года по 30 июня 2021 года.

Ревизия произведена в отношении:

1.Общего состояния бухгалтерского учета и отчетности.

2.Имущества в виде материальных и финансовых ресурсов.

3.Полноты и своевременности формирования доходов,правомерности и обоснованности произведенных расходов.

ДЛЯ ПРОВЕРКИ ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

-смета Садоводческого некоммерческого товарищества «СТРОИТЕЛЬ» на 2020 год

-выписки банка

-счета,предъявленные к оплате(оплаченные)

-договора, акты выполненных работ

-договора подряда

-оборотные ведомости по всем счетам бухгалтерского учета

-бухгалтерская отчетность

-списочный состав садоводческого некоммерческого товарищества

-трудовые договора, штатное расписание

Проверка документов проводилась сплошным методом.

РЕВИЗИЯ РАСЧЕТОВ ПО УЧЕТУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

 Бухгалтерский учет ведется в электронном виде с использованием ПБУ, приименных к некоммерческой организации и руководствуясь Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011 года «Правила ведения бухгалтерского учета».

РЕВИЗИЯ РАСЧЕТОВ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ

 Подотчетные суммы выдавались материально ответственным лицам.Отчеты по использованию подотчетных сумм представлены. Полнота и правильность оформления соответствуют правилам бухгалтерского учета.

РЕВИЗИЯ НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ,ПРАВИЛЬНОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ ИФНС И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ

 По состоянию на 30.06.2021 года не уплачен авансовый платеж по земельному налогу в сумме 70000 рублей за 1 и 2 кварталы 2021 года .Страховые взносы и НДФЛ по состоянию на 30.06.2021 года уплачены в полном объеме.

РЕВИЗИЯ ДОХОДОВ

Доходы за отчетный период составил: 26346089.рубля 82 копейки

В том числе:

-членские взносы за 2020 год 2271630 рублей 76 копеек;

-целевые взносы за 2020 год 396953 рубля;

--взнос на вывоз мусора 357401 рубль;

**Итого доходов по смете 3025984 рубля 76 копеек**

ДОХОДЫ НЕ ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СМЕТОЙ

-долги по членским взносам 2019-2018 - 132764 рубля 16 копеек;

-членский взнос за 2021 год – 40461 рубль;

-за расчистку снега с садоводов- 10692 рубля;

-электроэнергия 1195752 рубля 29 копеек (оплата садоводами);

-проданы старые контейнера 40000 рублей (согласно акта);

-возврат подотчетной суммы 16000 рублей;

-возврат госпошлины -12804 рубля 50 копеек;

-оплата за аренду подстанции -1000 рублей;

-оплата по исполнительным листам -337496 рублей80 копеек

-поступили денежные средства от союза СНС Мшинская для оплаты

за ремонт дорог и бурение скважины 21132099 рублей 98 копеек

-пени за несвоевременную уплату –181345 рублей 99 копеек;

- оплата за зеленую зону – 68013 рублей;

- собрано земельного налога с не приватизированных участков 13801 рубль;

-возврат за услуги рос реестра 800 рублей;

-возврат пени по налогам 2574 рубля 34 копейки;

-собрано за ремонт дорог к смете 2021 года 122500 рублей;

-получено от союза СНС мшинская (ошибочно) 12000 рублей.

**ИТОГО доходы не предусмотренные сметой 23320105 рублей 06 копеек.**

Остаток средств на 01.07.2020 года 89010 рублей 55 копеек.

**ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за отчетный период 26435100 рублей 37 копеек.**

 **РЕВИЗИЯ РАСХОДОВ**

 ВСЕГО РАСХОДОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№п/п* | *НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДА* | *СУММА* | *исполнение* |  |
| *1* | *Земельный налог( общие земли :дороги,водоемы)* | *135502* | *139721* |  |
| *2* | *Обслуживание НВ* | *112800* | *112800* |  |
| *3* | *Охрана правопорядка* | *36000* | *36000* |  |
| *4* | *Обслуживание банка* | *100000* | *105843,73* | *удорож* |
| *5* | *З-та обходчиков (зима) и рабочих территории (лето)*  | *307200* | *306348(доплата за работу дворника по уборки мусора в зимнее время 20000 рублей)* |  |
| *6* | *З-та**председателя и казначея* | *345000* | *345000* |  |
| *7* | *Налоги по з-те* | *196965* | *195623.09* |  |
| *8* | *Расчистка снега* | *0* | *36900(24300 центральные дороги с-ва)* |  |
| *9* | *Канцелярские товары* | *20000* | *12773* |  |
| *10* | *Хозяйственные расходы* | *20000* | *13426* |  |
| *11* | *Расчистка дорог массива* | *14630* | *14630* |  |
| *12* | *Членский взнос в союз* | *63920* | *63920* |  |
| *13* | *Ремонт центральных дорог масива* | *В смете 2019 года* | *441570(122500 ремонт дорог в 2021 году)* |  |
| *14* | *Интернет*  | *11880* | *12870(оплата за июль)* |  |
| *15* | *Интернет для экваринга* | *4500* | *4655* |  |
| *16* | *связь* | *12000* | *8350* |  |
| *17* | *Передача отчетности* | *4900* | *4900* |  |
| *18* | *Почтовые расходыо* | *25000* | *26214,04* |  |
| *19* | *Обновление бух.программы* | *17400* | *16600* |  |
| *20* | *Обучение моториста* | *1600* | *1600* |  |
| *21* | *Работа казначея* | *25000* | *22500 за 2020 год с мая по август* |  |
| *22* | *Обслуживание ворот* | *36000* | *48000 было не оплачено за 2019 год* |  |
| *23* | *Обслуживание сайта* | *15600* | *15600* |  |
| *24* | *Ремонт дорог с-ва* | *828000* | *913250* |  |
|  | *итого* | *2333897* | *2899093,86* |  |

Целевые взносы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Установка счетчиков ,фонарей | 418000 | 437874,41 |  |
|  | итого | 418000 | 437874,41 |  |

Расходы не предусмотренные сметой:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Электронная подпись |  | 500 |  |
| 2 | Обслуживание видеонаблюдения |  | 4000 |  |
| 3 | Возврат излишне уплаченных взносов |  | 5440.14 |  |
| 4 | Оплата пени |  | 3735.38 |  |
| 5 | Налог УСН |  | 8258 |  |
| 6 | оплата госпошлина |  | 18390 |  |
| 7 | Приобрели утилизатор +доставка |  | 139923.85 |  |
| 8 | Оплата за бурение общемассивной скважины |  | 104500 |  |
| 9 | Разъзды по служебным делам |  | 30030.58 |  |
| 10 | Оплата услуг росреестра |  | 1380 |  |
| 11 | Услуги нотариуса |  | 2900 |  |
| 12 | Подписка на журнал(Удержано из з-ты председателя) |  | 22598 |  |
| 13 | Оплата услуг сторонним организациям по ремонту общемассивных дорог и бурение скважины |  | 21131411.98 |  |
|  | итого |  | 21470167.93 |  |

Вывоз мусора 390000 301814.90

НЕ ОПЛАЧЕНО 35695 РУБЛЕЙ 35 копеек за ИЮНЬ В СВЯЗИ С ЗАДЕРЖКОЙ ВЫСТАВЛЕНИЯ СЧЕТОВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ.

ОПЛАТА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ 1263834 РУБЛЯ 72 КОПЕЙКИ. В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕНИ 37683 РУБЛЯ 06 КОПЕЕК

**Итого расходов всего: 26372785 рублей 82 копейки**

**Остаток денежных средств на 01.07.2021 62314 рублей 55 копеек**

В ТОМ ЧЧИСЛЕ:

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 62314 РУБЛЕЙ 55 КОПЕЕК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества « СТРОИТЕЛЬ» выявила следующее:

1.учет прихода и расхода денежных средств в бухгалтерских документах ведется в соответствии с требованиями правил бухгалтерского учета. Нарушений нет.

2.Договора, акты, финансовые документы, подтверждающие осуществление платежей оформлены, согласно требований законодательства.

**3.за электроэнергию собрано 1195752 РУБЛЯ 29 КОПЕЕК оплачено по счетам 1263834 РУБЛЯ 72 КОПЕЙКИ –расхождение на 68082 рубля 43 копейки(недобрано)на 01.07.2021 года.**

**4.установлено 60 светильников ,96 счетчиков на границе разграничения.**

4. на 01.07.2021 года 39 членов садоводства не заплатил членские и целевые взносы, что составило;1267838 рублей 23 копеек

Индивидуальные садоводы задолжали садоводству 206725 рублей 78 копеек;

5.ПОДАНО В СУДЫ НА ДОЛЖНИКОВ 26 ЗАЯВЛЕНИЙ.ПОЛУЧЕНО И ОТПРАВЛЕНО СУДЕБНЫМ ПРИСТАВАМ 24 ДЕЛА,2ДЕЛА НАХОДЯТЬСЯ В ПРОИЗВОДСТВЕ У СУДЕЙ. СПИСОК ПРИЛАГАЕТСЯ К АКТУ РЕВИЗИИ.

ДОЛЖНИКИ:

**ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 июля 2021 ГОДА**

|  |  |
| --- | --- |
| №Уч-ка | Сумма задолженности |
| 11 | 7453,86Исполнительный лист |
| 22 | 20249 |
| 44 | 3982,85 |
| 45 | 49285,91 |
| 12,13 | 147536,91 |
| 30,31 | 15185 |
| 56 | 16249,28 |
| 102 | 620,25 |
| 108 | 604,58 |
| 109 | 549,68 |
| 110 | 63520,63 |
| 111 | 16249,28 |
| 112 | 93126,07 |
| 150 | 6217,17 |
| 161 | 12389,13 |
| 210 | 29598,34 |
| 211 | 17138,79 |
| 212 | 12776,68 |
| 232 | 70188,79 |
| 251 | 28141,13 |
| 265 | 70723.13 |
| 275,276 | 27839,67 |
| 278,287 | 130997,49 |
| 280 | 30319,98 |
| 285 | 720,72 |
| 292 | 33546,04 |
| 298 | 961,08 |
| 300 | 972,72 |
| 308,318 | 59188,87 |
| 322 | 68594,81 |
| 337 | 28206,64 |
| 338 | 31794,57 |
| 343 | 12611,56 |
| 359 | 95173,04 |
| 365 | 12515,79 |
| 389 | 1229,86 |
| 402 | 26870,71 |
| 415 | 800 |
|  | 1267838,13 |

 УЧАСТОК ДЛЯ ПРОДАЖИ. 294,302-100000=

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ИНДИВИДУАЛЫ:

**ВСЕГО НЕДОСОБРАНО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ по взносам 1267838,рублей 13 копеек.(в том числе начислены пени за несвоевременную уплату взносов)**

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1.По сравнению с 2020 годом количество неплательщиков с 35 человек увеличилось до 39 человек. Рекомендуем членам правления еще более усилить контроль за сбором членских и целевых взносов и денежных средств по оплате электроэнергии.

2.Заработную плату казначею установить 6000 рублей в месяц с августа 2021 года в связи с тем, что расчеты по целевым и членским взносам в садоводстве производятся безналичным расчетом.

3.Производить оплату за электроэнергию ежемесячно. С 20 числа следующего месяца взимать пени в размере 0,5% от суммы платежа за электроэнергию.

4.Изымать в собственность садоводства с последующей продажей не приватизированные участки по которым не оплачены членские и целевые взносы более 3\*х лет или участки и прилегающая территория не используются по назначению, в том числе не осуществляется чистка канавы, покос травы, вырубка деревьев и кустарников.

5.Предложить садоводам, кто не может сам следить за территорией участка, за оплату привести в порядок. Сумму оплаты установить на собрании.

.