ВВЕДЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование | Садоводческое некоммерческое товарищество «СТРОИТЕЛЬ» |
| Сокращенное наименование | Садоводческое некоммерческое товарищество«Строитель» |
| ИНН | 7807024210 |
| КПП | 47100101 |
| Юридический адрес | 188268,Ленинградская область ,Лужский район, п. Мшинская |
| Фактический адрес | 188268,Ленинградская область ,Лужский район, п. Мшинская |

Садоводческое некоммерческое товарищество является некоммерческой организацией и создано путем добровольного объединения граждан на основе членства в целях координации деятельности в отношениях с органами государственной власти,органами местного самоуправления,общественными и другими организациями,а также в целях оказания информационных,правовых и иных услуг в области ведения садоводства.Деятельность осуществляется в рамках Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998 года(ред.от 30.12.2008года)«О садоводческих ,огороднических и дачных некоммерческих объединений»,и с 01.01.2019 по федеральному закону № 217 от 29.07.2017 года. Главным органом Управления Садоводством является общее собрание членов садоводческого товарищества. Деятельность СНТ строится на основе членства и осуществляет свою деятельность на членские и целевые взносы с целью финансирования текущей уставной деятельности Общим собранием (Протокол № 6 от 31.07.2021 года)была утверждена смета доходов и расходов на период с 01.07.2021 года по 30.06.2022 года .

 Уставом организации предусмотрено по окончании отчетного периода проведение ревизии исполнения утвержденной сметы доходов и расходов. Для этой цели избрана ревизионная комиссия. Ревизия по проверке финансово-хозяйственной деятельности была проведена с 01июля по 10 июля 2022 года в составе:

 Шишкина Ирина Викторовна, Батист Валентина Викторовна, Лебедева Евгения Валерьевна в присутствии председателя Климентьевой Татьяны Васильевны.

 ОТЧЕТ

Объект ревизии –финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Строитель» за период с 01июля 2021 года по 30 июня 2022 года.

Ревизия произведена в отношении:

1.Общего состояния бухгалтерского учета и отчетности.

2.Имущества в виде материальных и финансовых ресурсов.

3.Полноты и своевременности формирования доходов, правомерности и обоснованности произведенных расходов.

ДЛЯ ПРОВЕРКИ ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

-смета Садоводческого некоммерческого товарищества «СТРОИТЕЛЬ» на 2021 год

-выписки банка

-счета, предъявленные к оплате(оплаченные)

-договора, акты выполненных работ

-оборотные ведомости по всем счетам бухгалтерского учета

-бухгалтерская отчетность

-списочный состав садоводческого некоммерческого товарищества

Проверка документов проводилась сплошным методом.

РЕВИЗИЯ РАСЧЕТОВ ПО УЧЕТУ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

 Бухгалтерский учет ведется в электронном виде с использованием ПБУ, приименных к некоммерческой организации и руководствуясь Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011 года «Правила ведения бухгалтерского учета».

РЕВИЗИЯ РАСЧЕТОВ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ

 Подотчетные суммы выдавались материально ответственным лицам.Отчеты по использованию подотчетных сумм представлены. Полнота и правильность оформления соответствуют правилам бухгалтерского учета.

РЕВИЗИЯ НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ПРАВИЛЬНОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ ИФНС И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ

 По состоянию на 30.06.2022 года не уплачен авансовый платеж по земельному налогу в сумме 70000 рублей за 1 и 2 кварталы 2022 года .Страховые взносы и НДФЛ по состоянию на 30.06.2022 года уплачены в полном объеме.

РЕВИЗИЯ ДОХОДОВ

Доходы за отчетный период составил: 12999227.рублей 08 копеек

В том числе:

-членские и целевые взносы, сбор на тбо, зеленая зона за 2021 год 3435365 рублей 90 копеек( в том числе оплата садоводами за расчистку снега 42415 рублей);

-электроэнергия 1307922 рубля 90 копеек (оплата садоводами);

-возврат подотчетной суммы 55000 рублей;

-возврат госпошлины -4816 рублей;

-оплата за аренду подстанции -1000 рублей;

-оплата по исполнительным листам -212556 рублей 64 копейки;

-поступили денежные средства от союза СНС Мшинская для оплаты

 бурение скважины 7633018 рублей ;

-пени за несвоевременную уплату –256734 рубля 59 копеек;

-возврат за услуги рос реестра 460 рублей;

-возврат за провода уч.359 2003 рубля 05 копеек;

-собрано за ремонт дорог к смете 2022 года 90350 рублей;

Остаток средств на 01.07.2021 года 62314 рублей 58 копеек.

**ВСЕГО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за отчетный период 13061541 рубль 66 копеек.**

 **РЕВИЗИЯ РАСХОДОВ**

 ВСЕГО РАСХОДОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№п/п* | *НАИМЕНОВАНИЕ РАСХОДА* | *СУММА* | *исполнение* |  |
| *1* | *Земельный налог( общие земли :дороги,водоемы)* | *135502* | *139721* |  |
| *2* | *Обслуживание НВ* | *112800* | *112800* |  |
| *3* | *Охрана правопорядка* | *36000* | *36000* |  |
| *4* | *Обслуживание банка* | *100000* | *98389.72* |  |
| *5* | *З-та обходчиков (зима) и рабочих территории (лето)*  | *342000* | *491600* |  |
| *6* | *З-та**председателя и казначея* | *360000* | *360000* |  |
| *7* | *Налоги по з-те* | *108720* | *108720* |  |
| *8* | *Расчистка снега* | *30000* | *82920* |  |
| *9* | *Канцелярские товары* | *10000* | *9314.89* |  |
| *10* | *Хозяйственные расходы* | *25000* | *42894.62* |  |
| *11* | *Расчистка дорог массива* | *14630* | *14630* |  |
| *12* | *Членский взнос в союз* | *71060* | *71060* |  |
| *13* | *Ремонт центральных дорог масива* | *292600* | *140700* |  |
| *14* | *Интернет*  | *11880* | *11880* |  |
| *15* | *Интернет для экваринга* | *4500* | *5110* |  |
| *16* | *связь* | *10000* | *12010* |  |
| *17* | *Передача отчетности* | *4900* | *4950* |  |
| *18* | *Почтовые расходыо* | *25000* | *27442.36* |  |
| *19* | *Обновление бух.программы* | *17400* | *17800* |  |
| *20* | *Целевой взнос на обустройство колонока* | *60610* | *60610* |  |
| *21* | *Работа казначея* | *25000* | *12000* |  |
| *22* | *Обслуживание ворот* | *36000* | *36000* |  |
| *23* | *Обслуживание сайта* | *15600* | *15600* |  |
| *24* | *Взнос конфликтная комиссия* | *6270* | *6270* |  |
| *25* | *Общая электроэнерги фонари ,колонка,ворота,камеры)* | *35000* | *35000* |  |
| *26* | *Обучение моториста* | *1600* | *-* |  |
|  | *итого* | *1892072* | *1953422.59* |  |

Целевые взносы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Установка счетчиков 51шт | 418000 | 520375.62 |  |
| 2 | Ремонт центральных дорогкрошка | 400000 | 200000 | 55000 не оплачено |
| 3 | Ремонт боковых дорог отсев гранитный | 400000 | 657500 |  |
| 4 | Блок контейнер | 100000 | 146400 |  |
|  | итого | 1318000 | 1524275.62 |  |
|  | ВСЕГО | 3210072 | 3477698.21 |  |
|  | ТБО с дома | 272650 | 264010.46 | Не оплачен счет за июнь на сумму 27886.46 |

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ 1364233 рубля 88 копеек(в том числе пени 57357 рублей 57 копеек)

Расходы не предусмотренные сметой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Электронная подпись | 500 |  |
| 2 | Обслуживание видеонаблюдения | 8200 |  |
| 3 | Возврат излишне уплаченных взносов | 5509.96 |  |
| 4 | Оплата пени земельному налогу | 11325.35 |  |
| 5 | Налог УСН | 8941 |  |
| 6 | оплата госпошлина | 20310.6 |  |
| 7 | Разъзды по служебным делам | 32432.94 |  |
| 9 | Оплата услуг росреестра | 5008.90 |  |
| 10 | Услуги нотариуса | 6950 |  |
| 11 | Благотворительная помощь донбасу | 10000 |  |
| 12 | Оплата услуг сторонним организациям по бурению скважины | 7632896 |  |
| 13 | Стеллаж в блок контейнер | 15000 |  |
| 14 | Доставка стеллажа | 500 |  |
| 15 | Доп.оборудование к воротам | 16207.50 |  |
| 16 | Юридические услуги | 30000 |  |
| 17 | Оплата за ключи к водозаборной колонке | 35530 |  |
| 18 | Оплата за ремонт центральных дорог массива в 2022 году | 70200 |  |
| 19 | Обслуживание ворот | 4350 |  |
| 20 | Табличка сназванием садоводства | 984 |  |
|  | итого | 7914846.25 |  |

**Итого расходов всего: 13020788. рублей 80 копеек**

**Остаток денежных средств на 01.07.2022 40752 рубля 86 копеек**

В ТОМ ЧЧИСЛЕ:

РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ 40752 РУБЛЯ 80 КОПЕЕК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества « СТРОИТЕЛЬ» выявила следующее:

1.учет прихода и расхода денежных средств в бухгалтерских документах ведется в соответствии с требованиями правил бухгалтерского учета. Нарушений нет.

2.Договора, акты, финансовые документы, подтверждающие осуществление платежей оформлены, согласно требований законодательства.

**3.за электроэнергию собрано 1307922 РУБЛЯ 90 КОПЕЕК оплачено по счетам 1364233 РУБЛЯ 88 КОПЕЕК –расхождение на 56310 рублей 98 копеек (оплачено пени за недобросовестных садоводов)на 01.07.2022 года.**

**4.установлено 49 счетчиков на границе разграничения (2 счетчика в запасе для новых садоводов купивших участки).**

4. на 01.07.2022 года у приставов находяться 22 дела на сумму долга 364438 рублей 75 копеек

Индивидуальные садоводы задолжали садоводству 112284 рубля 41 копейку;

ДОЛЖНИКИ:

**ПО СОСТОЯНИЮ НА 01 июля 2022 ГОДА(без пени)**

|  |  |
| --- | --- |
| №Уч-ка | Сумма задолженности |
| 22 | 29825.79 |
| 30 | 16738.24 |
| 88 | 6352.63 |
| 110 | 16662.32 |
| 111 | 26242.38 |
| 112 | 25539.03 |
| 117 | 8629.60 |
| 150 | 9098.46 |
| 181 | 7891.24 |
| 212 | 16690.6 |
| 211 | 17138,79 |
| 230 | 9798.42 |
| 233 | 9141.62 |
| 251 | 9849.10 |
| 265 | 26457.35 |
| 275,276 | 27795.28 |
| 278, | 23349.24 |
| 287 | 23984.83 |
| 336 | 8655.76 |
| 337 | 27858.84 |
| 338 | 13427.42 |
| 343 | 12611,56 |
| 360 | 11789.60 |
| 402 | 8661 |
| 415 | 800 |
|  | 364438.75 |

 УЧАСТОК ДЛЯ ПРОДАЖИ. 294,302-100000=

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ИНДИВИДУАЛЫ: 112528.41

Устав (Новая редакция) зарегистрирован 23.06.2022 года. Ознакомиться можно на сайте садоводства (снтстроитель.рф) или в правлении.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1.По сравнению с 2021 годом количество неплательщиков с 39 человек уменьшилось за счет подачи в суд . Рекомендуем членам правления еще более усилить контроль за сбором членских и целевых взносов и денежных средств по оплате электроэнергии.

2.Производить оплату за электроэнергию ежемесячно. С 20 числа следующего месяца взимать пени в размере 0,5% от суммы платежа за электроэнергию.

3.Изымать в собственность садоводства с последующей продажей не приватизированные участки по которым не оплачены членские и целевые взносы более 3\*х лет или участки и прилегающая территория не используются по назначению, в том числе не осуществляется чистка канавы, покос травы, вырубка деревьев и кустарников.

4.Предложить собранию, кто не может сам следить за территорией участка и прилегающей территории, за оплату привести в порядок. Сумму оплаты установить на собрании.

5.В случае не исполнения п.4 взимать с садоводов штраф. Сумму оплаты установить на собрании с погонного метра. Штрафные суммы использовать на оплату рабочим, которые будут выполнять функции не добросовестных